

м/р «Хрустальный»
ООО «Регион»**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****на строительство объекта жилого дома на земельном участке по адресу:**Иркутский район, п. Изумрудный, кадастровый номер 38:06:010301:979
14 очередь строительства

Общество с ограниченной ответственностью «Регион» публикует настоящую проектную декларацию в соответствии с Федеральным законом N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 год "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

[31.03.2014]

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Регион» Юридический и фактический адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 112/2.
Режим работы Застройщика	С понедельника по пятницу, с 9 до 18 ч., обед с 13-14 ч. Тел. факс. 8(3952)-233-561
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью. Запись о создании общества внесена в ЕГРЮЛ от 26.03.2008 г. за ОГРН 1083811002395, ИНН 3811119355, КПП 381101001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Барышников Олег Борисович – 34 % голосов Барышников Максим Борисович – 33 % голосов Яковенко Кристина Олеговна – 33 % голосов
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации.	Застройка 9, 10, 11 очереди строительства микрорайона «Хрустальный»
Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	Деятельность, подлежащая лицензированию не ведётся
Финансовый результат текущего года	445 000, 00 рублей
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность – 130 854 661,00 рублей; Дебиторская задолженность – 11 105 412,00 рублей.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Строительство 8 индивидуальных жилых домов малоэтажной застройки позволит с достаточным комфортом разместить 8 семей на 1512 квадратных метрах земли, при данной плотности заселения, возможно с высоким качеством обустроить прилегающую территорию, профинансировать строительство спортивных площадок на прилегающей территории, качественного дорожного покрытия, тротуаров и газонов на прилегающей территории.
Этапы и срок реализации проекта	Строительство предполагается осуществлять в пределах одного этапа. Срок реализации: II квартал 2014 г. – III квартал 2015 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации	В соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза в отношении проектной документации жилых домов малоэтажной сблокированной жилой застройки не проводится
Разрешение на строительство	N RU 38510109 – 04/2014 выдано 31 марта 2014 года Администрацией Марковского муниципального образования

Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, описание элементов благоустройства	Свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 238664 от 11.10.2013 года, выданное Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, регистрационный номер 38-38-01/189/2013-831; (Документы-основания: Договор купли-продажи от 12.03.2013 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, зарегистрирован 02.04.13 за № 38-38-01/022/2013-454; Договор купли-продажи от 12.03.2013 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, зарегистрирован 22.03.13 за № 38-38-01/012/2013-659; Договор купли-продажи от 12.03.2013 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, зарегистрирован 22.03.2013 года за № 38-38-01/012/2013-658; Договор купли-продажи от 05.04.2013 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, зарегистрирован 15.04.2013 за № 38-38-01/012/2013-927) Кадастровый номер земельного участка - 38:06:010301:979, площадь земельного участка - 3780 кв. м. Элементы благоустройства: Предусмотрен огороженный приквартирный дворик площадью 55 кв. м. у каждой двухэтажной квартиры. Парковочные места – асфальтированное парковочное место на 2 а/м перед домом для каждого танхауса. Гостевая парковка в специально отведенных по ген. плану местах; Благоустройство перед домом – зеленая зона, огороженная бордюрами; Благоустройство общественной территории – асфальтированные подъездные пути. Тротуары мощеные плиткой. Озеленение: газонная трава;
Способы обеспечения обязательства застройщика в соответствии со ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Залог земельного участка; Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. Договор страхования ответственности № 21-02-010414

Описание строящегося объекта

Общая информация об объекте и описание	Восемь индивидуальных жилых дома, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Изумрудный, с кадастровым номером - 38:06:010301:979.
Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Общее число квартир - 8 шт. Число квартир общей площадью 162 кв. м. + 13,9 кв. м. балкона - 8 шт. Предусмотрена наземная автостоянка перед домом на 2 машины у каждой квартиры.
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Площадь застройки - [798] кв. м. Строительный объем - [5597] кв. м. Общая площадь объекта - [1342,7] кв. м. в т.ч.: Помещения общественного назначения - [0] кв. м. Общая площадь жилой части дома - [1309] кв. м. Общая площадь помещений - [1309] кв. м. Количество этажей – 3 Степень огнестойкости здания [II] Класс ответственности [II] Фундамент [железобетон] Стены наружные [кирпич] Утеплитель [базальтовая плита внутри кирпичной кладки] Перегородки межквартирные [кирпич] Перегородки межкомнатные [не устанавливаются] Перегородки санузлов [кирпич] Перекрытие 1-2 этаж [железобетон]

	Перекрытие 2 этаж - кровля [дерево] Вентканалы [кирпич] Лестницы [железобетон] Шахты лифтов [нет] Крыша [дерево] Кровля [металочерепица] Дверные блоки [нет] Лифты [нет] Отмостка [железобетон] Электрика [квартирный щиток-встроенный, трехфазный одностарифный электронный счетчик] Система отопления [индивидуальный электрический котел, скрытая разводка, медные трубы. Нагревательные приборы – алюминиевые конвекторы] Система водоснабжения [городское холодное водоснабжение от Шелеховского водоканала. Индивидуальный накопительный электробойлер для нагрева воды емкостью 100 литров. Приборы учета- поквартирное на холодную воду] Система канализования [центральная система канализования] Свободная планировка объекта. В квартирах площадью 162 кв.м. возможно выделение площади под гараж.
Функциональное назначение нежилых помещений	нет
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Земельный участок, на котором расположены строящиеся дома с элементами озеленения и благоустройства; Инженерные сети; Очистные сооружения; Спортивная площадка (теннисный корт, баскетбольная площадка); Детская площадка; Здание охраны на въезде.
Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	III квартал 2015 года
Орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация Марковского Муниципального образования
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	Возможны финансовые риски, связаны с повышением цен на строительные материалы, работы и услуги вследствие инфляционных процессов в экономике Добровольное страхование рисков отсутствует
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	38 700 000 рублей.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Инфрастрой» ООО Инженерно-строительная фирма «ЭФФЕКТ и КО» ИП «Творческий тандем» ООО «Альфатон»
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением	отсутствуют

привлечения денежных средств на основании договоров	
---	--

Генеральный Директор ООО «Регион»

О.Б. Барышников
31.03.2014

